



**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

**Ügyiratszám:** D04/159-2/2020

**Tárgy:** Településképi véleményezési eljárás

**Ügyintéző:** Mezei László főépítész

**T E L E P Ü L É S K É P I V É L E M É N Y**

Építető vagy kérelmező neve:	Arcus Coloratus Ingatlanforgalmazó Kft.
Építető vagy kérelmező levelezési címe:	8500 Pápa, Szent László u. 1.
Építési tevékenység címe:	8500 Pápa, Honvéd utca 1/a.
Helyrajzi száma:	3930/2. hrsz.
Építési tevékenység rövid leírása:	Új társasház építése
ÉTDR azonosító:	202000098996

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a tárgyi építési tevékenység építési engedély köteles. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pápa Város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete értelmében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

Kérelmező által beadott kérelemre az építésügyi hatósági eljáráshoz digitálisan feltöltött dokumentációt áttanulmányoztam és a tervezett építési tevékenységet

**engedélyezésre javasolom.**

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

**I N D O K O L Á S**

Településképi véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pápa Város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete szerint a főépítész szakmai véleménye alapján az alábbi szempontok figyelembevételével hoztam meg:

## 1. Településképi követelményeknek való megfelelés

Tárgyi építési tevékenység Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Város településképi védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel.

Az építési engedélyezésre benyújtott épület elhelyezésének módja, tömegformálása illeszkedik a kialakult és az átalakulásban lévő épített környezethez. Az épület szerkezetei, anyaghasználata, a zöldfelület és a telken belüli parkolók kialakítása megfelel a településképi követelményeknek.

## 2. Az épület kialakításának módja és feltételei a közterület mentén

Az alkalmazott építészeti megoldások, a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása illeszkedik a meglévő épületekhez és a kialakult utcaképhez.

Az épület a Honvéd utcai közterülethez kapuáthajtóval és gyalogos bejáróval kapcsolódik. A tervezett beépítés a szomszédos közterület kialakult közlekedési rendjéhez a közútkezelővel egyeztetve illeszkedni tud, nem korlátozza a közúti, a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát.

A jogorvoslat lehetőségéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Pápa, 2020. február 6.



  
**Dr. Aldo Zó Tamás**  
polgármester



**PÁPA VÁROS FŐÉPÍTÉSZE**

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: foepitesz@papa.hu

**Ügyiratszám:** D04/159-2/2020

**Tárgy:** Településképi véleményezési eljárás

**Ügyintéző:** Mezei László főépítész

## F Ő É P Í T É S Z I S Z A K M A I Á L L Á S F O G L A L Á S

Építető vagy kérelmező neve:	Arcus Coloratus Ingatlanforgalmazó Kft.
Építető vagy kérelmező levelezési címe:	8500 Pápa, Szent László u. 1.
Építési tevékenység címe:	8500 Pápa, Honvéd utca 1/a.
Helyrajzi száma:	3930/2. hrsz.
Építési tevékenység rövid leírása:	Új társasház építése
ÉTDR azonosító:	202000098996

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pápa Város településképiének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete értelmében tárgyi építési tevékenységgel kapcsolatban az alábbi főépítési állásfoglalást fogalmazom meg:

### 1. Településképi követelményeknek való megfelelés

Tárgyi építési tevékenység Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Város településképiének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelel.

Az építési engedélyezésre benyújtott épület elhelyezésének módja, tömegformálása illeszkedik a kialakult és az átalakulásban lévő épített környezethez. Az épület szerkezetei, anyaghasználata, a zöldfelület és a telken belüli parkolók kialakítása megfelel a településképi követelményeknek.

2. Az épület kialakításának módja és feltételei a közterület mentén

Az alkalmazott építészeti megoldások, a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása illeszkedik a meglévő épületekhez és a kialakult utcaképhez.

Az épület a Honvéd utcai közterülethez kapuáthajtóval és gyalogos bejáróval kapcsolódik. A tervezett beépítés a szomszédos közterület kialakult közlekedési rendjéhez a közútkezelővel egyeztetve illeszkedni tud, nem korlátozza a közúti, a gyalogos és kerékpáros közlekedést és annak biztonságát.

Pápa, 2020. február 6.



Mezei László  
főépítész